LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

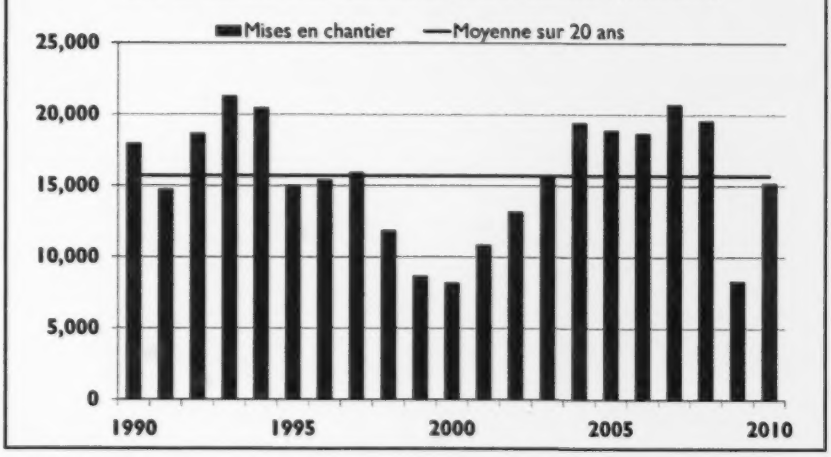
RMR de Vancouver

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté d'une année à l'autre en 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, et leur niveau était très proche de la moyenne sur 20 ans. Cette situation est attribuable aux bas taux hypothécaires, à un accroissement de la demande sur le marché du neuf et au mouvement d'immigration, demeuré fort vers la région. En 2010, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 55 % d'une année à l'autre, et celles de logements collectifs ont presque doublé.

Le nombre élevé de mises en chantier de logements collectifs en décembre a porté à plus de 4 000 le total des mises en chantier de logements au quatrième trimestre dans la RMR de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Vancouver (1990-2010)



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Table des matières

1 RMR de Vancouver et d'Abbotsford

4 Cartes

16 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Vancouver. Le nombre de logements mis en chantier en décembre 2010 a été le troisième en importance qui ait été enregistré pour ce mois au cours des 20 dernières années, le plus élevé (2 239) ayant été relevé en décembre 1993.

En 2010, c'est dans la ville même de Vancouver que les mises en chantier d'habitations ont été les plus nombreuses (4 075); Surrey est arrivée au deuxième rang, avec 3 617 unités. Richmond, Burnaby et Coquitlam sont les autres centres de la RMR où le seuil des 1 000 mises en chantier de logements a été dépassé en 2010. Les mises en chantier de 2010 ont dépassé celles de 2009 dans la plupart des centres de la RMR de Vancouver.

Les appartements en copropriété ont représenté plus du tiers de toutes les d'habitations mises en chantier dans la RMR de Vancouver en 2010. L'activité est demeurée vigoureuse sur le marché de la revente en 2010, ce qui a redonné aux promoteurs de la confiance dans le marché, de sorte qu'ils ont redémarré des projets qui avaient été suspendus et sont allés de l'avant avec de nouveaux ensembles, en réponse à la demande de logements neufs. Il y a eu un accroissement marqué des mises en chantier de maisons individuelles avec logements accessoires autonomes. Les mises en chantier de ce type de maison ont presque doublé par rapport à 2009, ce qui a amené environ 650 nouveaux logements supplémentaires sur le marché.

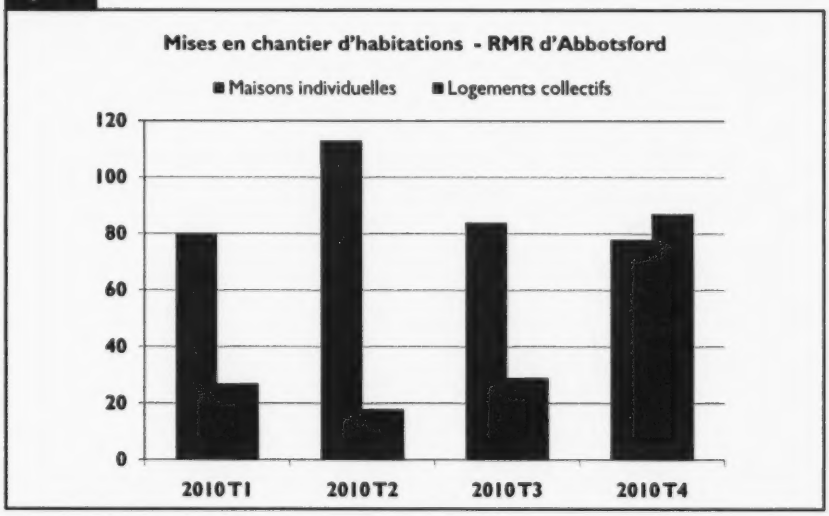
En 2010, les achèvements d'habitations ont été plus nombreux que les mises en chantier pour la deuxième année de suite. De grands ensembles de logements collectifs dont la construction avait été entamée avant 2010 sont devenus prêts pour l'occupation. De plus, il y a eu une baisse des mises en chantier d'ensembles de logements collectifs en 2009, de sorte que le nombre de logements collectifs en construction a diminué entre la fin de 2008, moment où il atteignait 22 377, et la fin de 2010, puisqu'il n'était plus alors que de 12 563. Par contre, le nombre de maisons individuelles en construction s'est accru d'une année à l'autre et s'est approché du sommet précédent, atteint en 2006. Les maisons individuelles en construction dans la RMR sont le résultat de plusieurs types d'aménagements : constructions intercalaires à Richmond ainsi que dans le secteur Eastside de Vancouver, et nouveaux lotissements à Surrey et à Coquitlam.

RMR d'Abbotsford

La vigueur de la construction résidentielle au quatrième trimestre a porté à plus de 500 le total annuel des mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford (RMR d'Abbotsford), un niveau supérieur de plus de 40 % à celui enregistré en 2009. Les mises en chantier de maisons individuelles ont dépassé celles de logements collectifs en 2010 comme en 2009. Qui plus est, l'an passé, elles ont représenté près de 70 % de toutes les habitations mises en chantier dans la région. C'est dans la ville même d'Abbotsford qu'a eu lieu la presque totalité des mises en chantier de logements collectifs de la RMR.

Malgré une amélioration de la conjoncture économique et de celle du marché de la revente tout au long de 2010, les promoteurs n'ont mis en chantier aucun ensemble d'appartements en copropriété dans la RMR d'Abbotsford. L'offre abondante d'appartements en copropriété sur le marché de la RMR a été le principal motif de la décision prise par les promoteurs d'attendre avant d'entreprendre de nouveaux chantiers d'immeubles de faible hauteur et de tours d'habitation. De plus, les constructeurs ont ajouté environ 40 logements accessoires autonomes dans la région, ce qui est légèrement plus qu'en 2009.

Figure 2



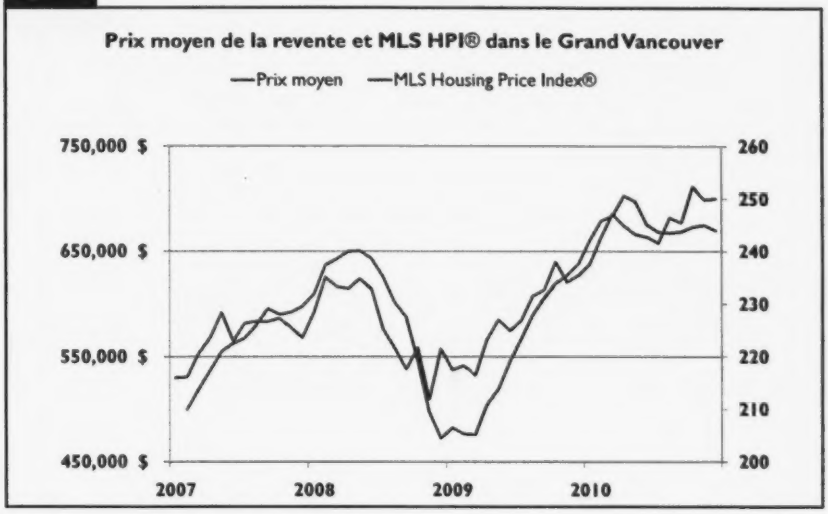
Source: Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Marché de la revente du Grand Vancouver

On a enregistré 30 652 ventes MLS® de maisons (individuelles, jumelées et en rangée) et d'appartements dans le Grand Vancouver[1], ce qui est 14 % de moins qu'en 2009. Le rythme élevé des ventes observé vers la fin de 2009 s'est maintenu au début de 2010. Cette cadence n'a cependant pas duré, en grande partie à cause de l'ascension du prix des habitations qui, combinée à la hausse des taux hypothécaires, s'est traduite par une réduction du nombre d'accédants à la propriété sur le marché. Les ventes MLS® se sont redressées à l'automne, lorsque les taux hypothécaires ont recommencé à baisser. Par ailleurs, le nombre de nouvelles inscriptions a suivi une tendance à la baisse entre les troisième et quatrième trimestres de 2010, de sorte qu'à la fin de l'année, le marché de la revente était bien ancré dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

Le prix moyen des maisons (individuelles, jumelées et en rangée) et des appartements s'est accru en 2010 sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, de sorte que le prix moyen de l'année a dépassé de 14 % celui de l'année précédente. Le prix de vente moyen des habitations dans une année est une moyenne pondérée, le facteur de pondération étant le nombre de ventes par mois. Le prix repère qui, pour sa part, examine les tendances du marché en suivant le prix d'une propriété type (en excluant les habitations dont le prix est extrêmement élevé ou extrêmement bas) a augmenté de seulement 3 % entre décembre 2009 et décembre 2010[2]. La différence de progression entre le prix de vente moyen et le prix repère indique qu'il s'est vendu un bon nombre de propriétés haut de gamme en 2010. La tendance suivie par le prix repère indique pour sa part que le prix des habitations a bel et bien augmenté, mais que le taux d'augmentation a été proche du taux d'inflation.

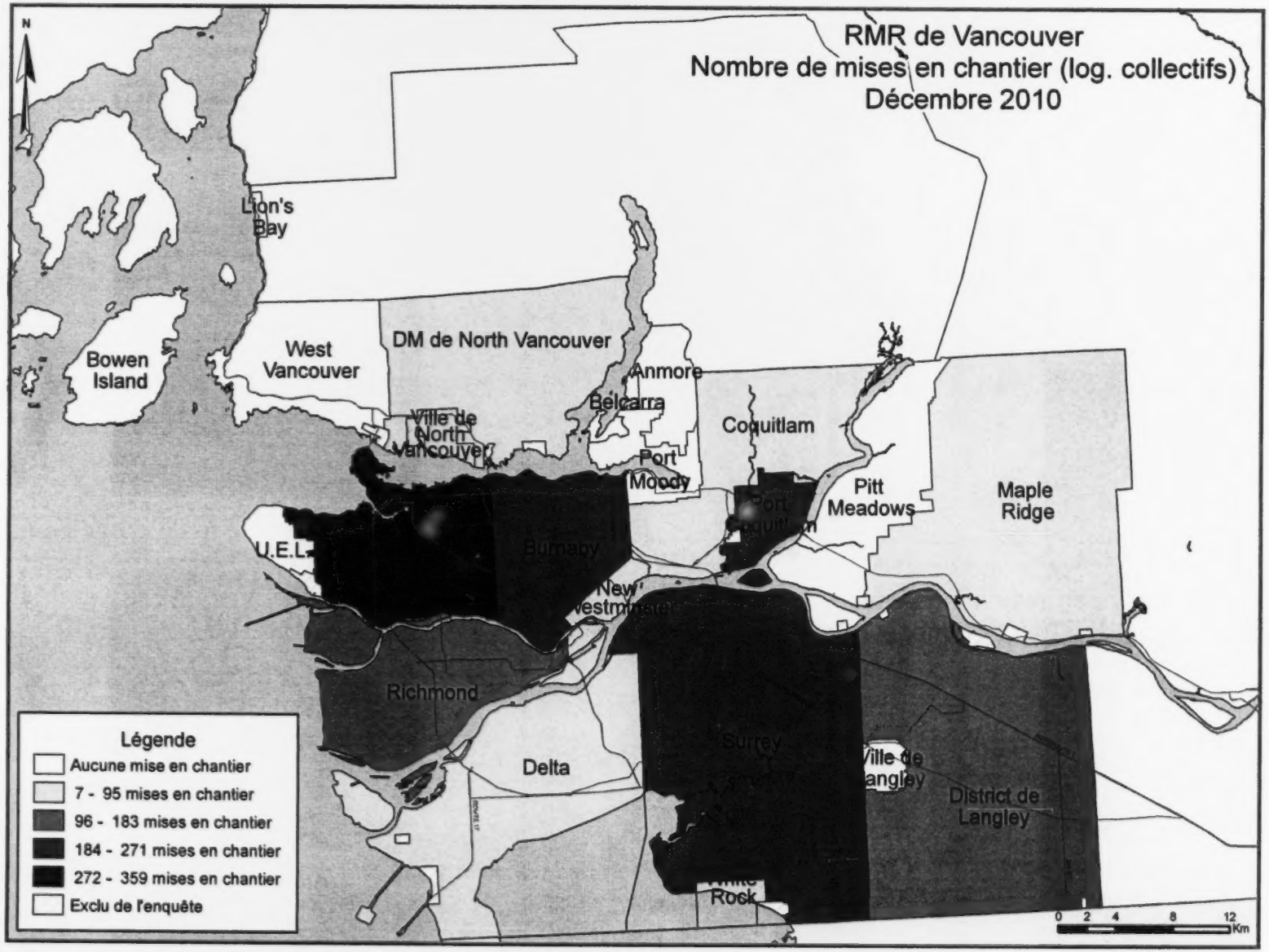
Figure 3

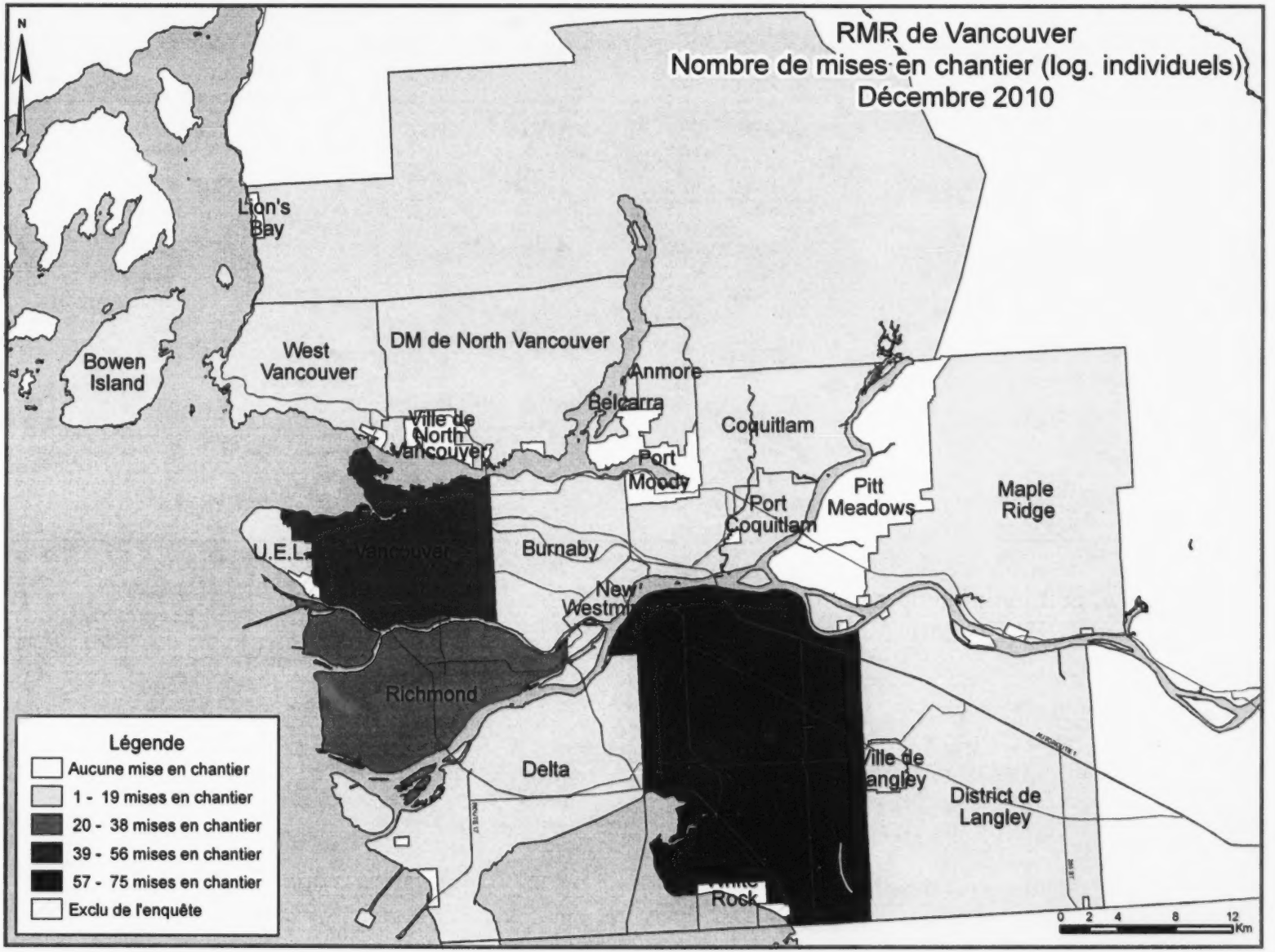


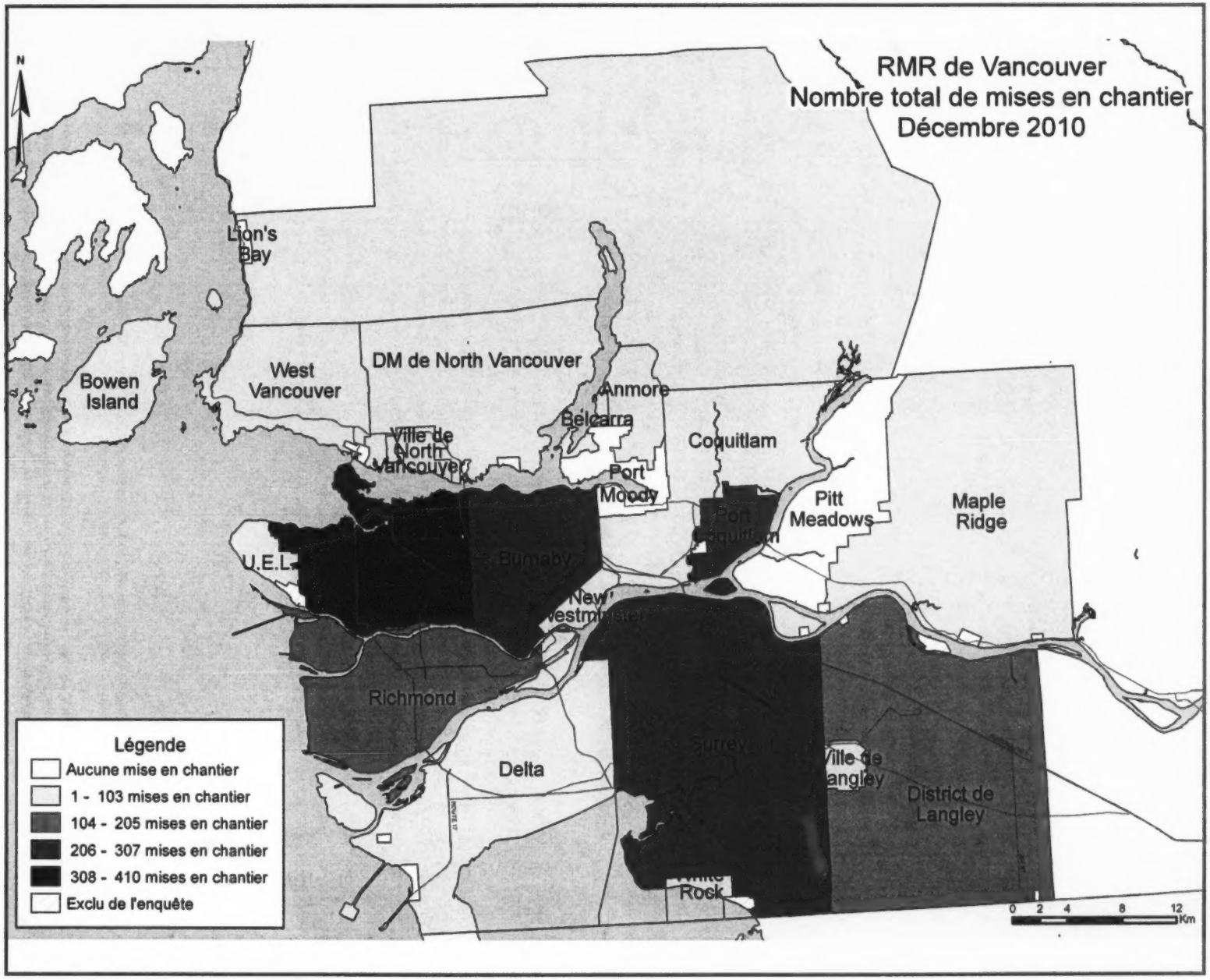
Source: chambre immobilière du Grand Vancouver

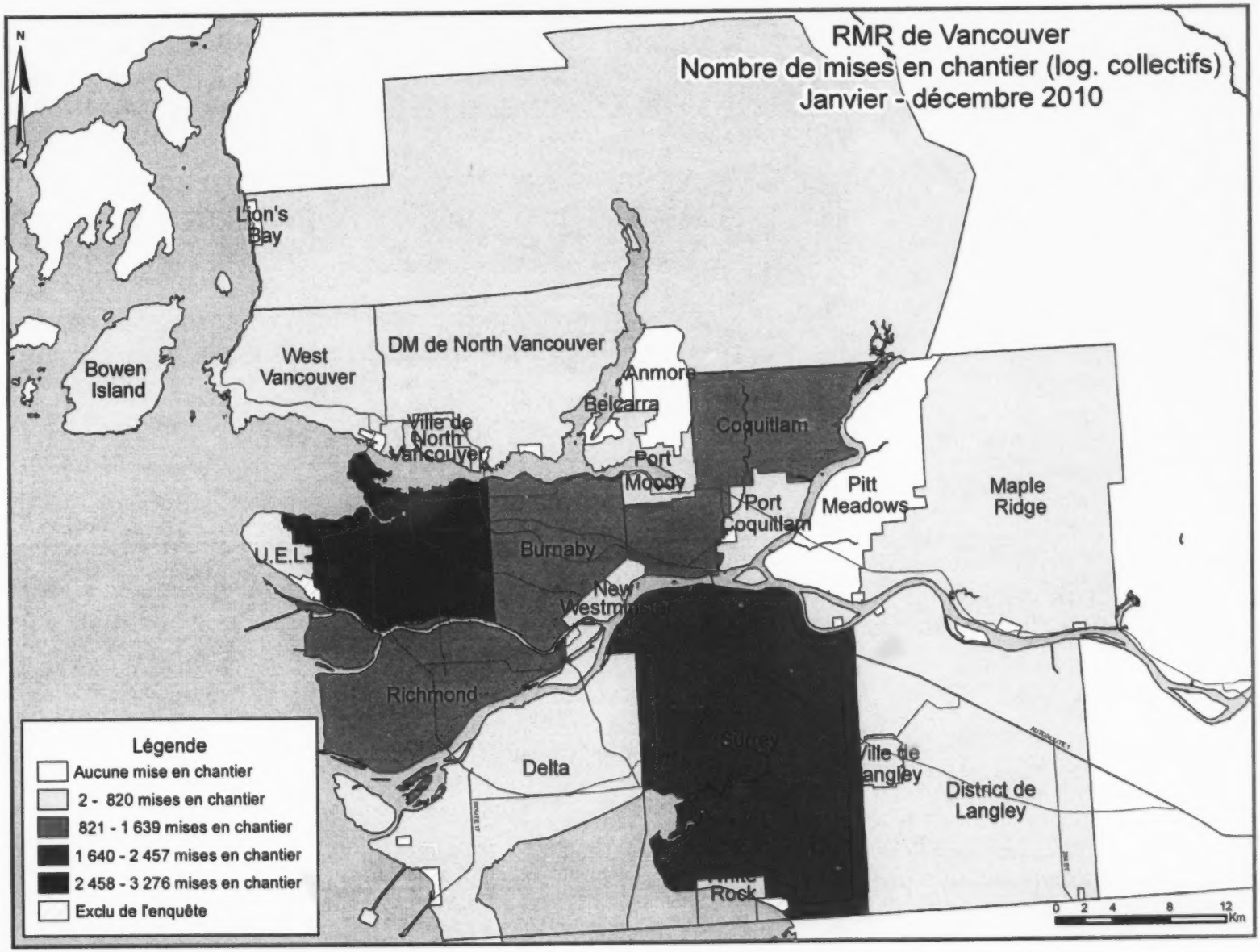
[1] Cette section du rapport traite du marché de la revente sur le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver. Ce territoire ne comprend pas les municipalités de Surrey, de Langley, de White Rock et de North Delta.

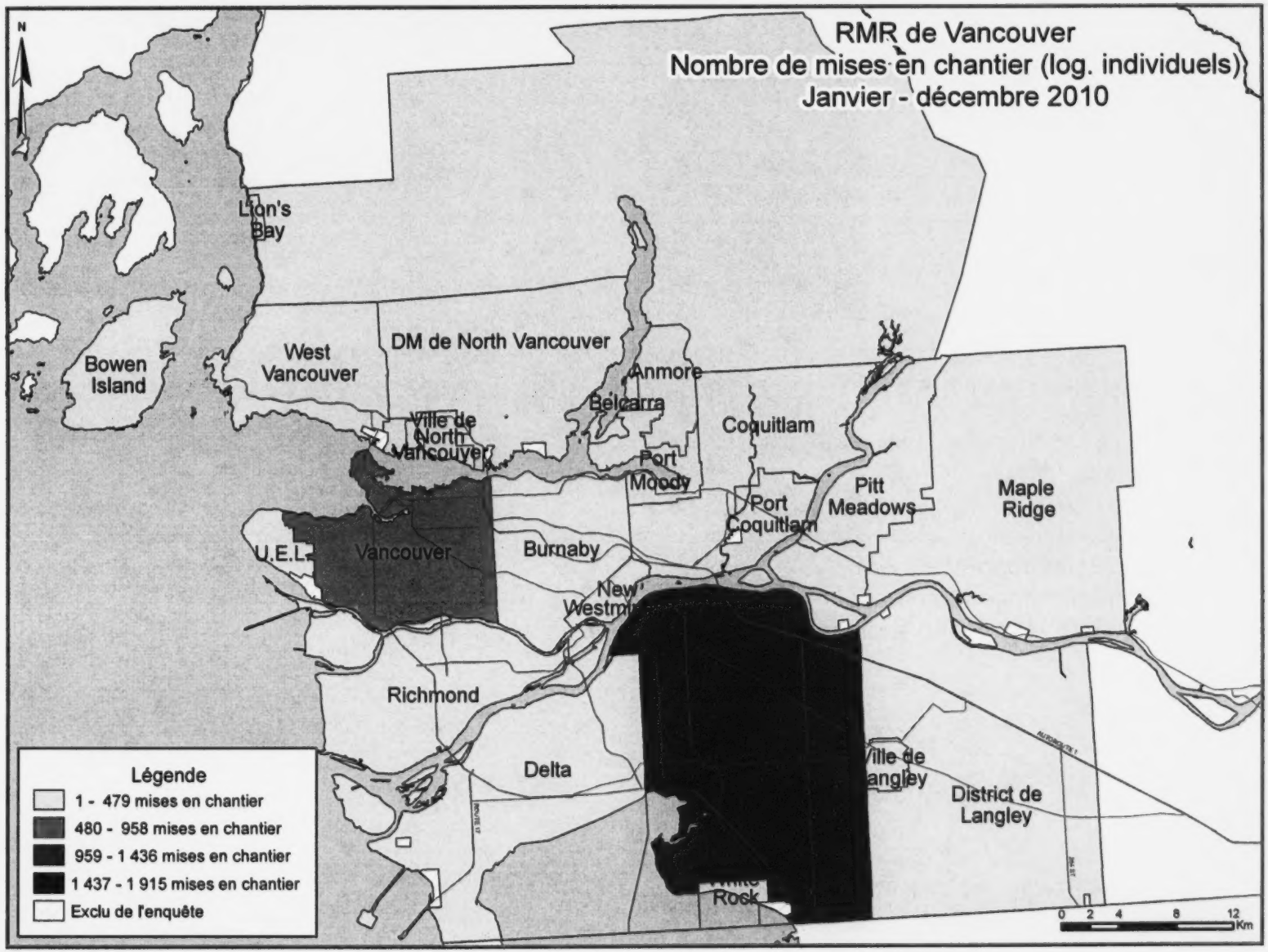
[2] Le prix repère des habitations provient du MLSLink Housing Price Index®. L'Indice des prix des logements est une mesure semblable à l'Indice des prix à la consommation (IPC) et sert à mesurer l'évolution du prix d'habitations ayant des caractéristiques similaires. L'Indice des prix des logements mesure donc les véritables variations de prix (inflation ou déflation) pour des habitations possédant des caractéristiques types.

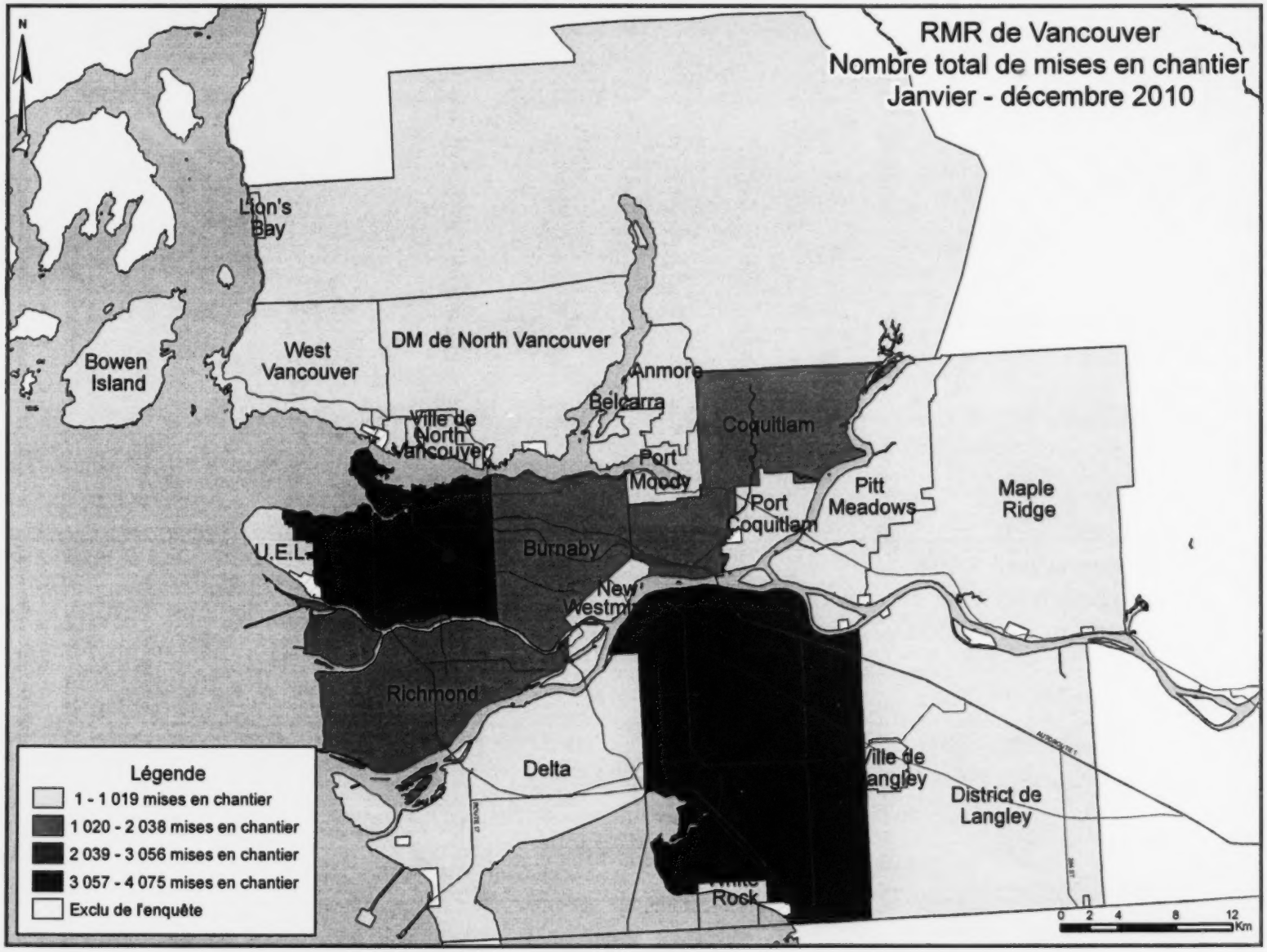

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 95 mises en chantier
96 - 183 mises en chantier
184 - 271 mises en chantier
272 - 359 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

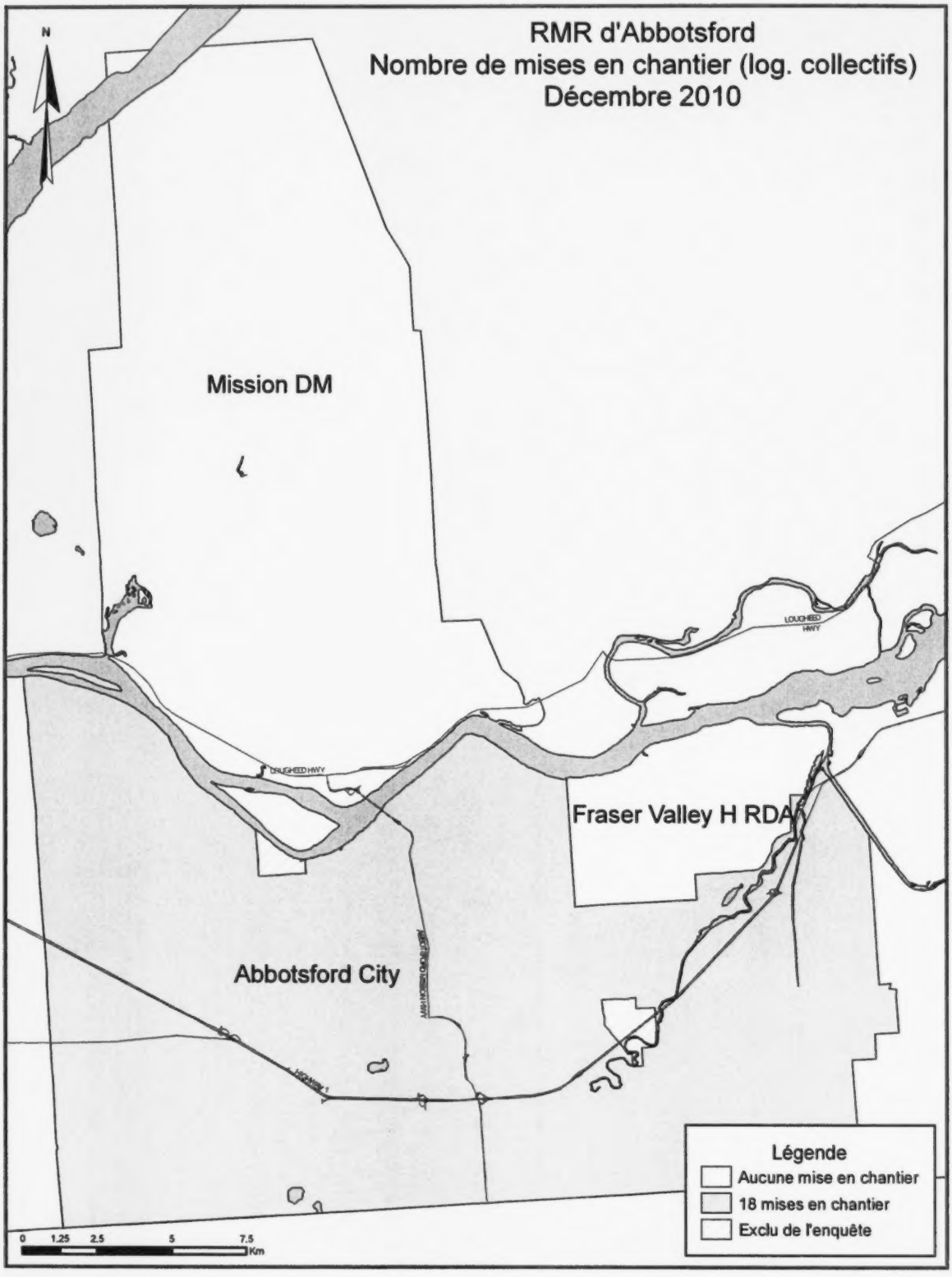

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
57 - 75 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

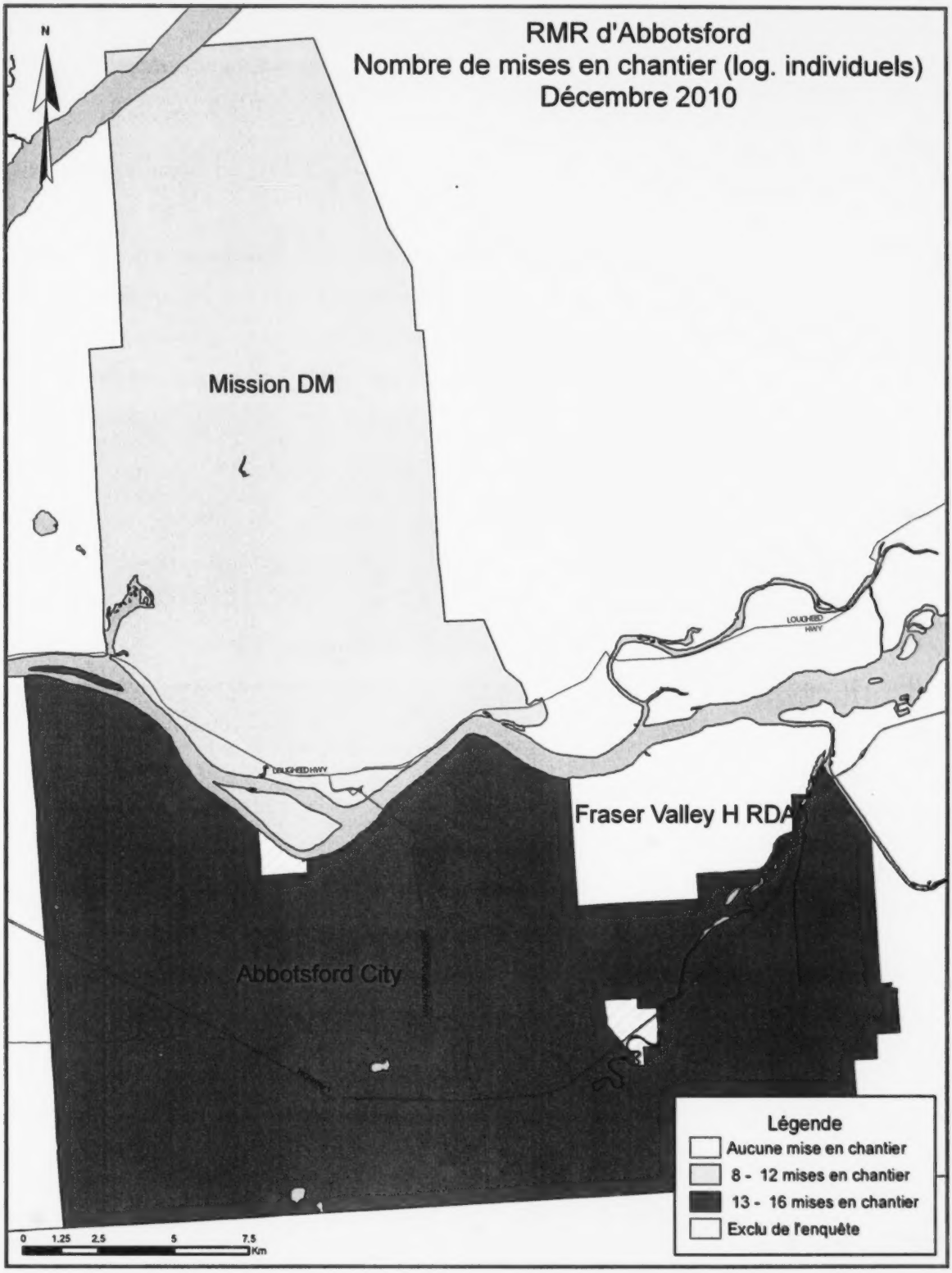

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 103 mises en chantier
104 - 205 mises en chantier
206 - 307 mises en chantier
308 - 410 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

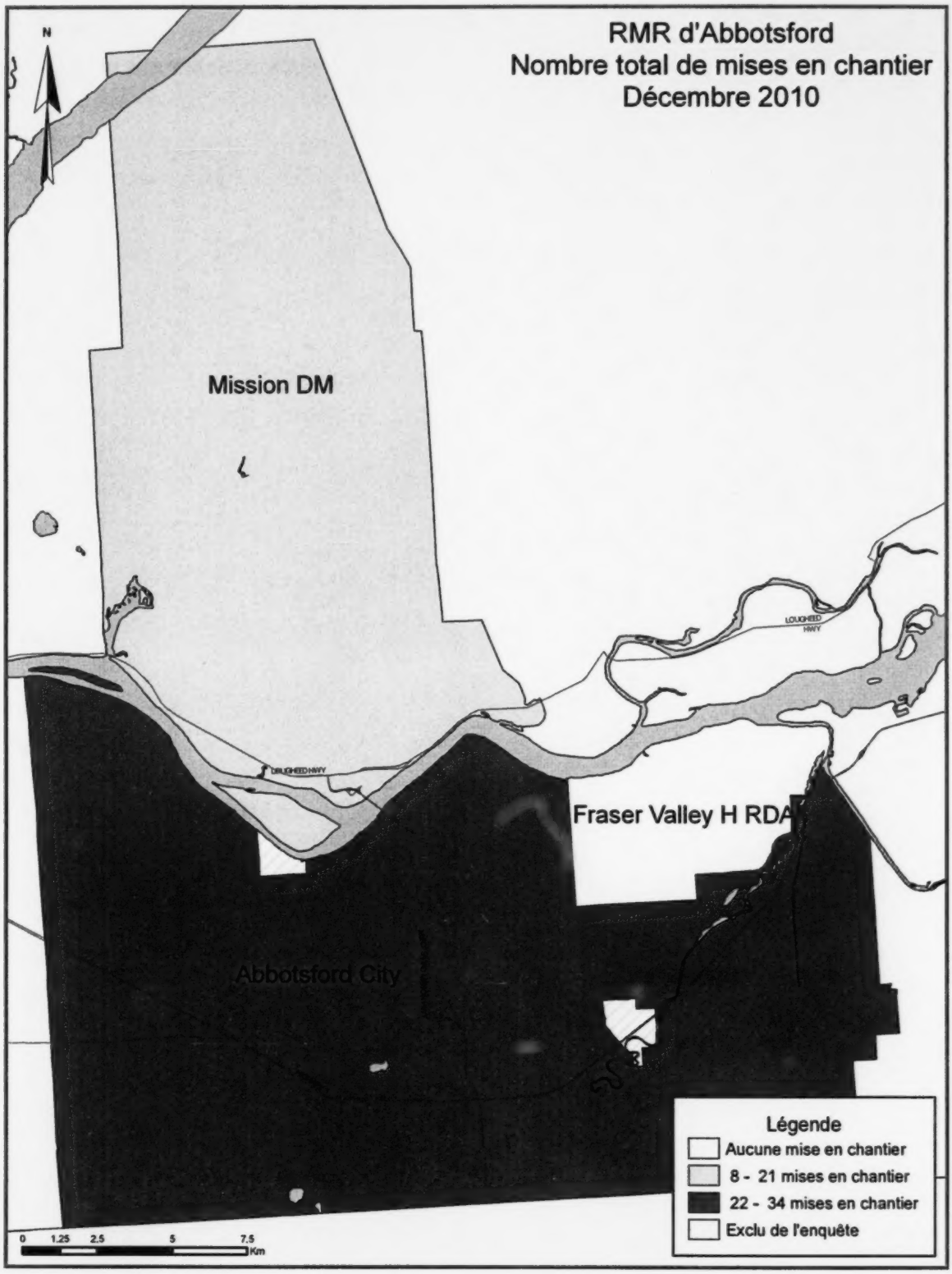

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 820 mises en chantier
821 - 1 639 mises en chantier
1 640 - 2 457 mises en chantier
2 458 - 3 276 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

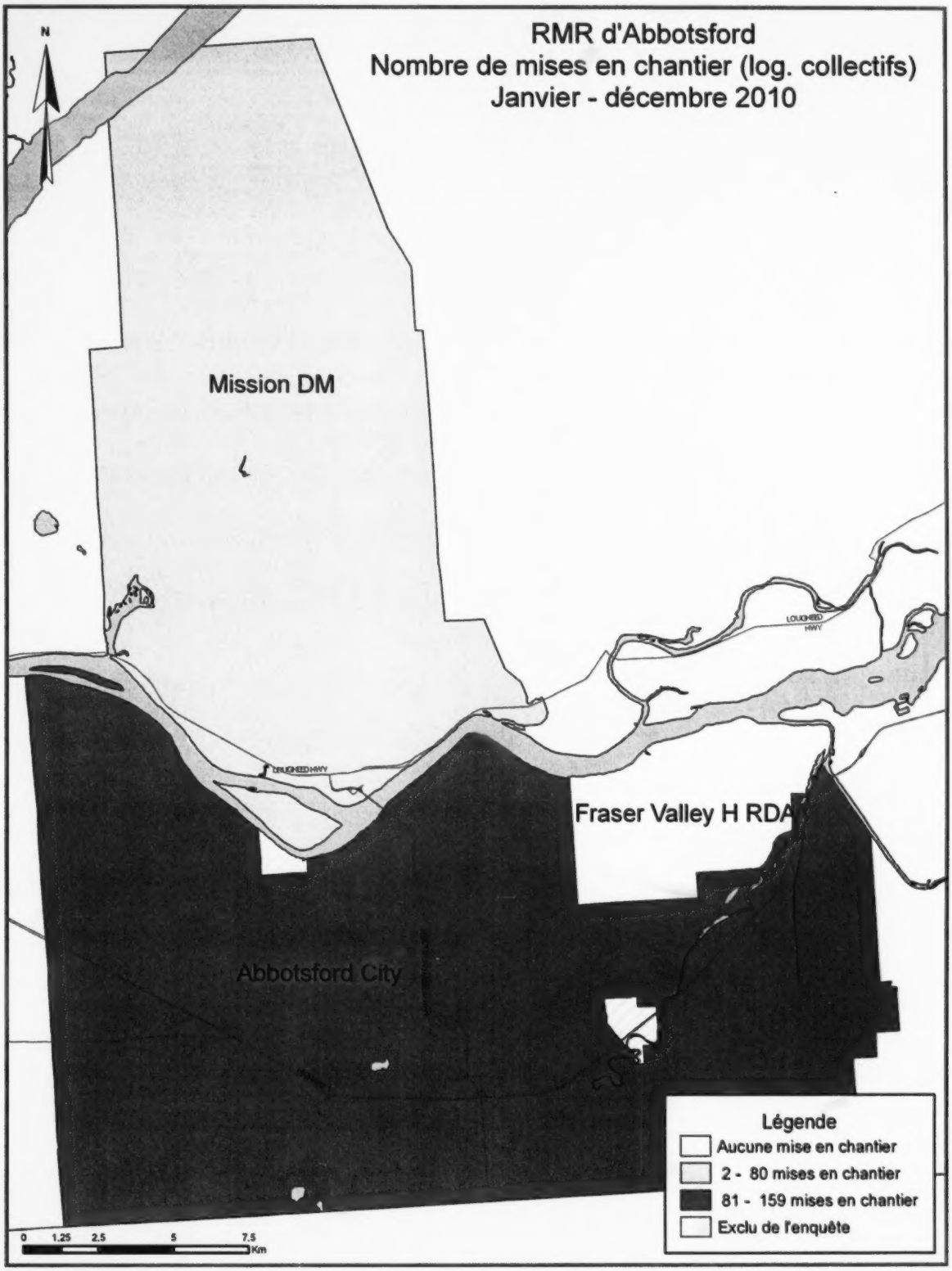

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
1 - 479 mises en chantier
480 - 958 mises en chantier
959 - 1 436 mises en chantier
1 437 - 1 915 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

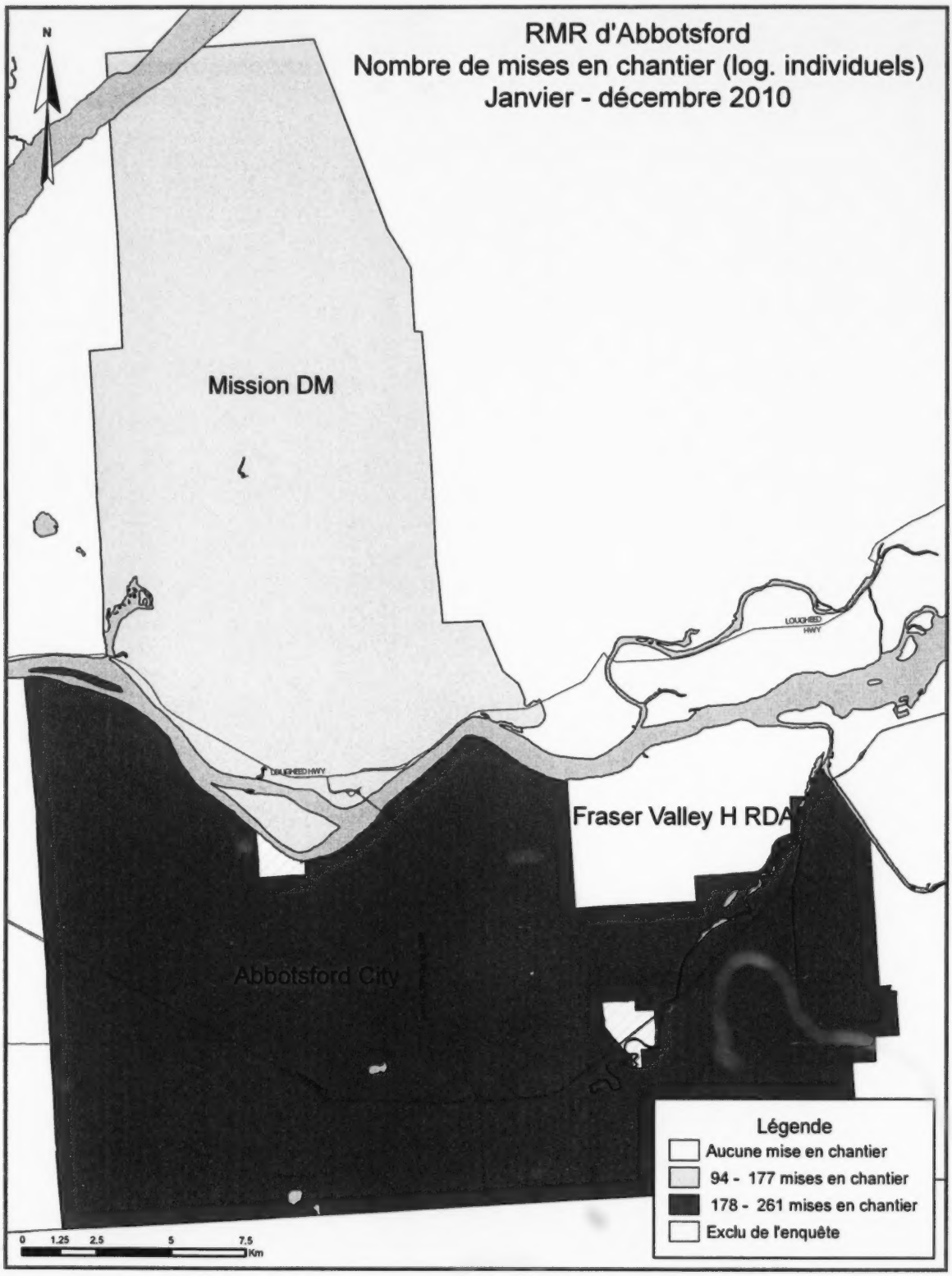

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
1 - 1 019 mises en chantier
1 020 - 2 038 mises en chantier
2 039 - 3 056 mises en chantier
3 057 - 4 075 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

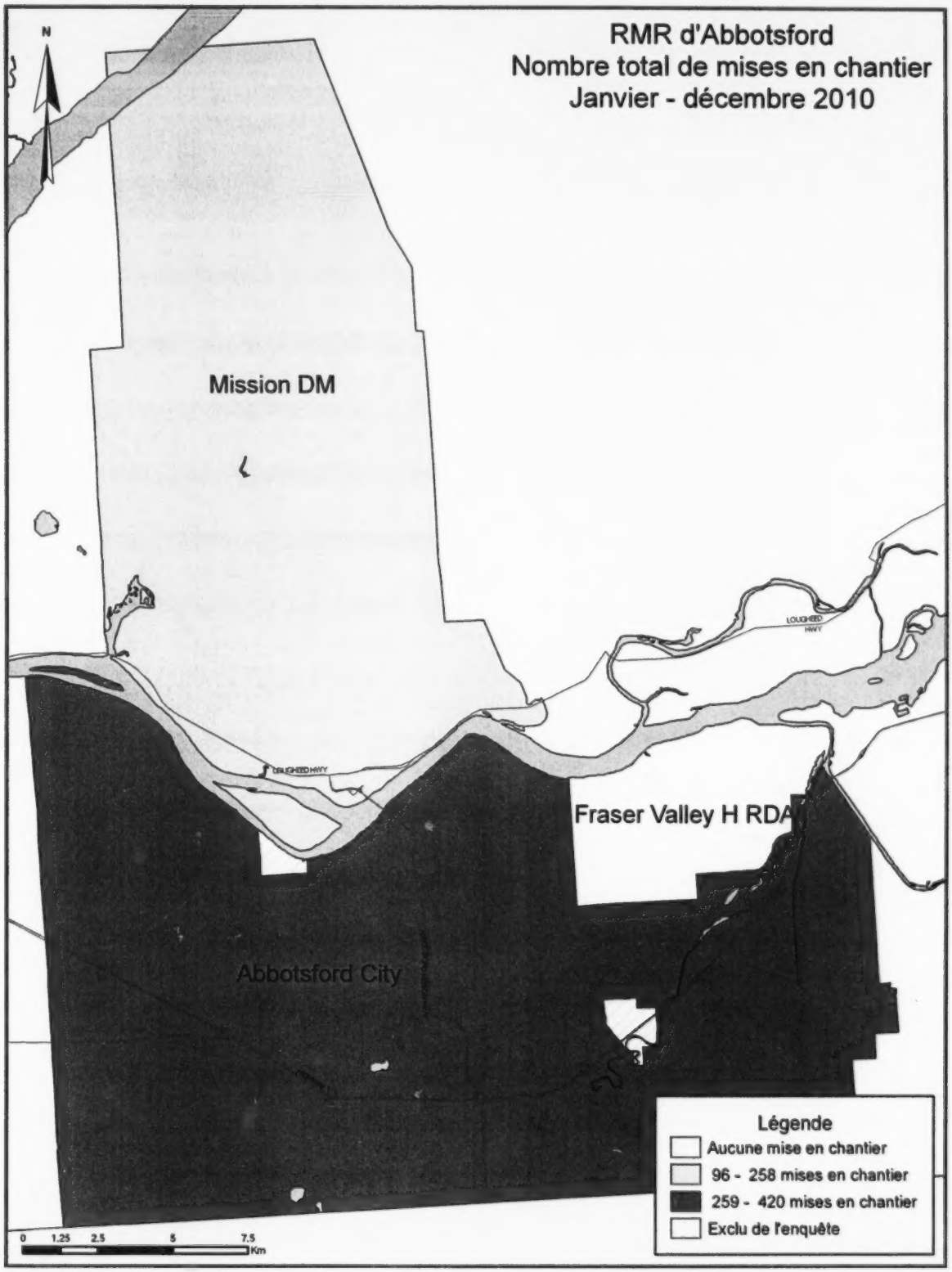

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
DAUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
18 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
DEWDNEY TRUNK RD
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 21 mises en chantier
22 - 34 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
94 - 177 mises en chantier
178 - 261 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
96 - 258 mises en chantier
259 - 420 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	219	14	100	0	271	1 084	19	8	1 715
Décembre 2009	304	18	102	4	110	448	2	22	1 010
Variation en %	-28,0	-22,2	-2,0	-100,0	146,4	142,0	**	-63,6	69,8
Cumul 2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Cumul 2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	3 128	192	1 075	30	1 866	8 646	168	784	15 889
Décembre 2009	2 714	190	707	27	1 981	10 842	10	653	17 124
Variation en %	15,3	1,1	52,1	11,1	-5,8	-20,3	**	20,1	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	303	18	72	10	171	382	9	96	1 061
Décembre 2009	331	8	64	0	137	1 222	7	193	1 962
Variation en %	-8,5	125,0	12,5	s.o.	24,8	-68,7	28,6	-50,3	-45,9
Cumul 2010	3 855	260	849	36	2 556	8 124	49	745	16 474
Cumul 2009	3 291	275	564	25	2 421	9 250	47	915	16 788
Variation en %	17,1	-5,5	50,5	44,0	5,6	-12,2	4,3	-18,6	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	750	94	138	6	410	2 042	1	151	3 592
Décembre 2009	558	65	83	3	271	691	0	43	1 714
Variation en %	34,4	44,6	66,3	100,0	51,3	195,5	s.o.	**	109,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	270	7	52	6	138	440	9	25	947
Décembre 2009	379	15	62	0	157	1 218	7	78	1 916
Variation en %	-28,8	-53,3	-16,1	s.o.	-12,1	-63,9	28,6	-67,9	-50,6
Cumul 2010	3 663	231	794	33	2 414	6 793	43	288	14 259
Cumul 2009	3 837	353	615	48	2 517	9 114	47	694	17 225
Variation en %	-4,5	-34,6	29,1	-31,3	-4,1	-25,5	-8,5	-58,5	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Décembre 2010	9	4	0	0	21	239	0	0	273
Décembre 2009	10	10	0	0	8	180	0	0	208
Delta									
Décembre 2010	9	0	0	0	0	32	0	2	43
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langley									
Décembre 2010	8	0	14	0	16	108	4	0	150
Décembre 2009	9	0	24	0	11	0	1	0	45
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2010	10	0	0	0	29	0	0	0	39
Décembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
New Westminster									
Décembre 2010	2	0	0	0	7	0	0	0	9
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Décembre 2010	4	0	18	0	9	0	0	0	31
Décembre 2009	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Richmond									
Décembre 2010	28	0	18	0	20	107	0	0	173
Décembre 2009	32	4	24	4	17	0	0	0	81
Surrey									
Décembre 2010	75	0	0	0	79	103	0	2	259
Décembre 2009	135	0	12	0	52	0	0	22	221
Tri-Cities									
Décembre 2010	18	4	16	0	44	219	0	0	301
Décembre 2009	20	0	8	0	22	0	0	0	50
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2010	36	6	30	0	43	276	15	4	410
Décembre 2009	52	4	18	0	0	268	1	0	343
West Vancouver									
Décembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Décembre 2010	0	0	4	0	3	0	0	0	7
Décembre 2009	3	0	14	0	0	0	0	0	17
Vancouver (RMR)									
Décembre 2010	219	14	100	0	271	1 084	19	8	1 715
Décembre 2009	304	18	102	4	110	448	2	22	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Décembre 2010	215	50	0	0	104	1 308	0	0	1 677
Décembre 2009	117	54	0	0	83	1 095	5	0	1 354
Delta									
Décembre 2010	86	2	2	0	80	111	3	2	286
Décembre 2009	82	0	0	0	46	51	0	6	185
Langley									
Décembre 2010	153	2	119	0	267	275	4	0	820
Décembre 2009	144	6	108	0	141	188	1	0	588
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2010	132	0	0	0	118	0	0	0	250
Décembre 2009	166	2	0	1	124	144	0	2	439
New Westminster									
Décembre 2010	46	2	0	25	17	229	0	0	319
Décembre 2009	37	0	0	6	0	692	0	0	735
North Vancouver									
Décembre 2010	90	4	56	0	27	348	0	52	577
Décembre 2009	75	18	18	3	142	573	0	0	829
Richmond									
Décembre 2010	301	4	270	0	157	498	5	87	1 322
Décembre 2009	159	4	200	6	255	886	0	2	1 512
Surrey									
Décembre 2010	1 094	10	0	5	726	1 186	0	66	3 087
Décembre 2009	1 112	10	46	11	840	2 244	0	139	4 402
Tri-Cities									
Décembre 2010	105	38	209	0	200	798	0	50	1 400
Décembre 2009	132	10	130	0	164	707	0	0	1 143
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2010	5	0	0	0	7	230	0	0	242
Décembre 2009	9	0	0	0	4	137	0	134	284
Vancouver (ville)									
Décembre 2010	651	66	375	0	154	3 654	156	525	5 581
Décembre 2009	470	74	157	0	182	4 073	4	370	5 330
West Vancouver									
Décembre 2010	163	14	0	0	0	0	0	0	177
Décembre 2009	130	12	0	0	0	8	0	0	150
White Rock									
Décembre 2010	14	0	42	0	9	9	0	0	74
Décembre 2009	19	0	46	0	0	44	0	0	109
Vancouver (RMR)									
Décembre 2010	3 128	192	1 075	30	1 866	8 646	168	784	15 889
Décembre 2009	2 714	190	707	27	1 981	10 842	10	653	17 124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Décembre 2010	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2009	18	0	0	0	8	0	0	0	26
Delta									
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	2	13
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Langley									
Décembre 2010	19	0	14	0	37	0	6	0	76
Décembre 2009	31	0	20	0	55	98	7	0	211
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2009	25	0	0	0	13	0	0	0	38
New Westminster									
Décembre 2010	14	2	0	8	0	0	0	0	24
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Décembre 2010	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2009	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Richmond									
Décembre 2010	36	0	44	1	6	0	0	2	89
Décembre 2009	14	4	18	0	17	0	0	2	55
Surrey									
Décembre 2010	126	0	4	0	116	0	0	12	258
Décembre 2009	156	0	4	0	34	183	0	19	396
Tri-Cities									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	75	0	0	76
Décembre 2009	51	0	14	0	6	215	0	0	286
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	46	47
Vancouver (ville)									
Décembre 2010	48	0	2	1	12	286	3	80	432
Décembre 2009	20	4	0	0	4	701	0	125	854
West Vancouver									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	4	0	0	0	0	25	0	0	29
White Rock									
Décembre 2010	0	0	8	0	0	21	0	0	29
Décembre 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Vancouver (RMR)									
Décembre 2010	303	18	72	10	171	382	9	96	1 061
Décembre 2009	331	8	64	0	137	1 222	7	193	1 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2010	65	37	0	0	11	57	0	0	170
Décembre 2009	51	8	0	0	9	23	0	0	91
Delta									
Décembre 2010	30	0	0	0	17	0	0	2	49
Décembre 2009	17	3	0	0	4	5	0	4	33
Langley									
Décembre 2010	31	2	42	1	36	51	0	0	163
Décembre 2009	26	0	6	2	19	15	0	0	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2010	77	0	0	0	38	103	0	0	218
Décembre 2009	57	0	0	0	8	58	0	0	123
New Westminster									
Décembre 2010	20	0	0	4	0	244	0	0	268
Décembre 2009	7	0	0	0	0	6	0	0	13
North Vancouver									
Décembre 2010	15	14	6	0	23	82	0	0	140
Décembre 2009	14	0	0	0	7	26	0	0	47
Richmond									
Décembre 2010	27	1	36	1	23	33	0	2	123
Décembre 2009	38	1	20	1	13	19	0	2	94
Surrey									
Décembre 2010	324	1	4	0	171	538	0	34	1 072
Décembre 2009	159	0	8	0	157	284	0	35	643
Tri-Cities									
Décembre 2010	18	1	29	0	20	132	0	0	200
Décembre 2009	12	8	24	0	9	50	0	0	103
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2010	0	0	0	0	2	41	0	113	156
Décembre 2009	1	0	0	0	12	31	0	2	46
Vancouver (ville)									
Décembre 2010	114	38	6	0	69	727	1	0	955
Décembre 2009	128	45	17	0	26	131	0	0	347
West Vancouver									
Décembre 2010	18	0	0	0	0	9	0	0	27
Décembre 2009	38	0	0	0	3	26	0	0	67
White Rock									
Décembre 2010	3	0	15	0	0	25	0	0	43
Décembre 2009	3	0	8	0	4	17	0	0	32
Vancouver (RMR)									
Décembre 2010	750	94	138	6	410	2 042	1	151	3 592
Décembre 2009	558	65	83	3	271	691	0	43	1 714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2010	8	1	0	0	6	9	0	0	24
Décembre 2009	25	5	0	0	8	0	0	0	38
Delta									
Décembre 2010	5	1	0	0	1	0	0	1	8
Décembre 2009	5	0	0	0	0	1	0	1	7
Langley									
Décembre 2010	16	0	10	0	31	2	6	0	65
Décembre 2009	36	2	20	0	55	103	7	0	223
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2010	19	0	0	0	1	7	0	0	27
Décembre 2009	32	0	0	0	13	0	0	0	45
New Westminster									
Décembre 2010	11	2	0	5	0	27	0	0	45
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	5	0	2	0	1	3	0	0	11
Richmond									
Décembre 2010	27	0	30	0	3	2	0	1	63
Décembre 2009	17	4	16	0	13	45	0	2	97
Surrey									
Décembre 2010	114	0	4	0	85	19	0	13	235
Décembre 2009	168	0	0	0	46	156	0	25	395
Tri-Cities									
Décembre 2010	1	0	2	0	2	31	0	0	36
Décembre 2009	52	0	16	0	10	207	0	0	285
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	9	0	10	19
Décembre 2009	1	0	0	0	3	6	0	50	60
Vancouver (ville)									
Décembre 2010	53	3	2	1	9	327	3	0	398
Décembre 2009	26	3	0	0	7	696	0	0	732
West Vancouver									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	10	1	0	0	0	1	0	0	12
White Rock									
Décembre 2010	0	0	4	0	0	7	0	0	11
Décembre 2009	0	0	8	0	1	0	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Décembre 2010	270	7	52	6	138	440	9	25	947
Décembre 2009	379	15	62	0	157	1 218	7	78	1 916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	0	5	0	2	0	0	178	0	178	7	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	1	4	0	0	0	0	0	7	1	**
Burnaby - Central Park	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Burnaby - Reste	6	4	0	4	21	8	61	180	88	196	-55,1
Burnaby	9	10	4	10	21	8	239	180	273	208	31,3
Coquitlam	17	20	4	0	44	20	12	8	77	48	60,4
Delta - Tsawwassen	2	1	0	0	0	0	32	0	34	1	**
Delta - Ladner	4	3	0	0	0	0	2	0	6	3	100,0
Delta - Nord	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Delta	9	4	0	0	0	0	34	0	43	4	**
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langley (district)	11	9	0	0	16	11	122	24	149	44	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	10	18	0	0	29	0	0	0	39	18	116,7
New Westminster	2	5	4	0	3	0	0	0	9	5	80,0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	9	0	6	2	15	2	**
North Vancouver (DM)	4	4	0	0	0	0	12	0	16	4	**
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Coquitlam	1	0	0	2	0	0	223	0	224	2	**
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	28	36	0	18	20	3	125	24	173	81	113,6
Surrey - Sud	12	44	2	0	71	9	0	2	85	55	54,5
Surrey - Cloverdale	17	44	0	0	0	8	103	26	120	78	53,8
Surrey - Nord	36	45	0	0	6	35	2	6	44	86	-48,8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Surrey	75	135	2	0	77	52	105	34	259	221	17,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	2	0	0	0	0	0	0	214	2	214	-99,1
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	0	0	2	0	4	3	33,3
Vancouver - Marpole	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Vancouver - Est	20	27	0	2	32	0	266	23	318	52	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	22	18	0	0	11	0	42	0	75	18	**
Vancouver	51	53	6	4	43	0	310	286	410	343	19,5
West Vancouver	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
White Rock	0	3	0	0	3	0	4	14	7	17	-58,8
Vancouver (RMR)	238	310	20	34	265	94	1 192	572	1 715	1 010	69,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	28	9	0	0	0	0	0	0	28	9	**
Belcarra	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Bowen Island	21	15	0	0	0	0	6	2	27	17	58,8
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	61	38	4	6	4	47	204	9	273	100	173,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	52	19	16	8	12	4	37	0	117	31	**
Burnaby - Central Park	32	7	12	12	26	0	149	130	219	149	47,0
Burnaby - Reste	128	65	74	40	59	44	418	420	679	569	19,3
Burnaby	273	132	106	66	101	95	808	559	1 288	852	51,2
Coquitlam	164	182	38	14	179	135	750	144	1 131	475	138,1
Delta - Tsawwassen	17	8	0	2	0	0	87	0	104	10	**
Delta - Ladner	53	51	6	2	0	3	29	8	88	64	37,5
Delta - Nord	97	70	8	0	139	89	2	52	246	211	16,6
Delta	167	129	14	4	139	92	118	60	438	285	53,7
Langley (ville)	4	3	0	0	0	36	167	160	171	199	-14,1
Langley (district)	228	168	2	4	381	148	296	260	907	580	56,4
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	284	197	4	8	134	96	21	2	443	303	46,2
New Westminster	112	51	8	0	13	0	129	158	262	209	25,4
North Vancouver (ville)	9	13	18	8	17	11	226	12	270	44	**
North Vancouver (DM)	76	56	2	50	20	63	149	47	247	216	14,4
Pitt Meadows	14	17	0	12	0	8	0	0	14	37	-62,2
Port Coquitlam	7	4	4	2	42	60	349	24	402	90	**
Port Moody	14	7	0	0	21	0	0	0	35	7	**
Richmond	302	142	50	40	224	160	845	343	1 421	685	107,4
Surrey - Sud	448	246	50	38	328	369	76	12	902	665	35,6
Surrey - Cloverdale	558	452	10	4	146	136	236	260	950	852	11,5
Surrey - Nord	748	550	24	0	345	144	322	99	1 439	793	81,5
Surrey - Guildford	13	3	0	0	26	0	0	0	39	3	**
Surrey - Whalley	148	77	2	0	29	49	108	0	287	126	127,8
Surrey	1 915	1 328	86	42	874	698	742	371	3 617	2 439	48,3
Terrains en dotation de l'UBC	3	5	0	0	7	0	230	137	240	142	69,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	2	0	0	0	0	0	683	475	685	475	44,2
Vancouver - Kitsilano	6	3	8	4	24	0	2	47	40	54	-25,9
Vancouver - False Creek	2	0	2	2	0	0	124	49	128	51	151,0
Vancouver - Granville/Oak	7	4	2	0	0	0	51	0	60	4	**
Vancouver - Kerrisdale	45	30	0	0	0	0	16	33	61	63	-3,2
Vancouver - Marpole	58	24	8	8	0	0	32	2	98	34	188,2
Vancouver - Est	394	202	32	40	71	13	913	112	1 410	367	**
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	18	16	3	16	772	9	795	43	**
Vancouver - Strath/Grand	5	2	8	4	0	10	257	92	270	108	150,0
Vancouver - Ouest	278	128	2	6	65	14	183	4	528	152	**
Vancouver	799	395	80	80	163	53	3 033	1 048	4 075	1 576	158,6
West Vancouver	102	56	2	0	0	0	0	0	104	56	85,7
White Rock	8	17	0	0	9	0	77	98	94	115	-18,3
Vancouver (RMR)	4 533	2 929	414	330	2 324	1 655	7 946	3 425	15 217	8 339	82,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	178	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	21	8	0	0	61	180	0	0
Burnaby	21	8	0	0	239	180	0	0
Coquitlam	44	20	0	0	12	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	32	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	32	0	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	16	11	0	0	122	24	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	29	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	3	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	9	0	0	0	6	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	12	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	223	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	20	3	0	0	125	24	0	0
Surrey - Sud	71	9	0	0	0	0	0	2
Surrey - Cloverdale	0	8	0	0	103	12	0	14
Surrey - Nord	6	35	0	0	0	0	2	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	77	52	0	0	103	12	2	22
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	214	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	49	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	32	0	0	0	262	23	4	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	11	0	0	0	42	0	0	0
Vancouver	43	0	0	0	306	286	4	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	3	0	0	0	4	14	0	0
Vancouver (RMR)	265	94	0	0	1 184	550	8	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	2	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	47	0	0	204	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	4	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	149	130	0	0
Burnaby - Reste	59	39	0	5	348	420	70	0
Burnaby	101	90	0	5	738	559	70	0
Coquitlam	179	135	0	0	700	144	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	87	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	24	0	5	8
Delta - Nord	139	89	0	0	2	51	0	1
Delta	139	92	0	0	113	51	5	9
Langley (ville)	0	36	0	0	167	160	0	0
Langley (district)	381	148	0	0	296	260	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	134	91	0	0	21	0	0	2
New Westminster	13	0	0	0	129	158	0	0
North Vancouver (ville)	17	11	0	0	174	12	52	0
North Vancouver (DM)	20	63	0	0	149	47	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	42	60	0	0	349	24	0	0
Port Moody	21	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	224	160	0	0	758	343	87	0
Surrey - Sud	328	369	0	0	62	0	14	12
Surrey - Cloverdale	146	136	0	0	123	132	113	128
Surrey - Nord	345	144	0	0	285	66	37	33
Surrey - Guildford	26	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	29	49	0	0	108	0	0	0
Surrey	874	698	0	0	578	198	164	173
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	230	91	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	479	370	204	105
Vancouver - Kitsilano	24	0	0	0	2	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	124	49	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	51	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	16	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	32	2	0	0
Vancouver - Est	71	13	0	0	880	109	33	3
Vancouver - Mt. Pleasant	3	16	0	0	772	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	128	12	129	80
Vancouver - Ouest	65	14	0	0	132	4	51	0
Vancouver	163	53	0	0	2 616	860	417	188
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	9	0	0	0	77	98	0	0
Vancouver (RMR)	2 324	1 645	0	5	7 099	3 007	847	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	7	178	0	0	0	178	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	1	0	0	0	0	7	1
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby - Reste	6	8	82	188	0	0	88	196
Burnaby	13	20	260	188	0	0	273	208
Coquitlam	33	28	44	20	0	0	77	48
Delta - Tsawwassen	2	1	32	0	0	0	34	1
Delta - Ladner	4	3	0	0	2	0	6	3
Delta - Nord	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta	9	4	32	0	2	0	43	4
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Langley (district)	21	32	124	11	4	1	149	44
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	18	29	0	0	0	39	18
New Westminster	2	5	7	0	0	0	9	5
North Vancouver (ville)	6	2	9	0	0	0	15	2
North Vancouver (DM)	16	4	0	0	0	0	16	4
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Coquitlam	5	0	219	2	0	0	224	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	46	60	127	21	0	0	173	81
Surrey - Sud	12	44	73	9	0	2	85	55
Surrey - Cloverdale	17	56	103	8	0	14	120	78
Surrey - Nord	36	45	6	35	2	6	44	86
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	10	2	0	0	0	0	10	2
Surrey	75	147	182	52	2	22	259	221
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	2	0	0	214	0	0	2	214
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	49	0	0	0	49
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Marpole	4	4	0	0	2	0	6	4
Vancouver - Est	30	46	276	5	12	1	318	52
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	27	18	43	0	5	0	75	18
Vancouver	72	74	319	268	19	1	410	343
West Vancouver	13	9	0	0	0	0	13	9
White Rock	4	17	3	0	0	0	7	17
Vancouver (RMR)	333	424	1 355	562	27	24	1 715	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	28	9	0	0	0	0	28	9
Belcarra	1	2	0	0	0	0	1	2
Bowen Island	25	17	0	0	2	0	27	17
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	65	44	208	56	0	0	273	100
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	68	27	49	4	0	0	117	31
Burnaby - Central Park	44	19	175	130	0	0	219	149
Burnaby - Reste	202	105	407	459	70	5	679	569
Burnaby	379	198	839	649	70	5	1 288	852
Coquitlam	376	273	705	202	50	0	1 131	475
Delta - Tsawwassen	17	10	87	0	0	0	104	10
Delta - Ladner	52	51	28	5	8	8	88	64
Delta - Nord	100	70	145	140	1	1	246	211
Delta	169	131	260	145	9	9	438	285
Langley (ville)	4	3	167	196	0	0	171	199
Langley (district)	403	286	484	274	20	20	907	580
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	283	197	159	99	1	2	443	303
New Westminster	85	45	177	164	0	0	262	209
North Vancouver (ville)	63	33	155	11	52	0	270	44
North Vancouver (DM)	96	52	151	164	0	0	247	216
Pitt Meadows	14	17	0	20	0	0	14	37
Port Coquitlam	51	33	351	57	0	0	402	90
Port Moody	14	7	21	0	0	0	35	7
Richmond	559	318	770	367	92	0	1 421	685
Surrey - Sud	443	245	445	408	14	12	902	665
Surrey - Cloverdale	578	516	259	208	113	128	950	852
Surrey - Nord	750	550	652	210	37	33	1 439	793
Surrey - Guildford	13	3	26	0	0	0	39	3
Surrey - Whalley	150	77	137	49	0	0	287	126
Surrey	1 934	1 391	1 519	875	164	173	3 617	2 439
Terrains en dotation de l'UBC	3	5	237	91	0	46	240	142
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	2	0	479	370	204	105	685	475
Vancouver - Kitsilano	16	7	24	47	0	0	40	54
Vancouver - False Creek	4	2	124	49	0	0	128	51
Vancouver - Granville/Oak	7	4	49	0	4	0	60	4
Vancouver - Kerrisdale	57	30	0	33	4	0	61	63
Vancouver - Marpole	86	34	0	0	12	0	98	34
Vancouver - Est	581	345	706	15	123	7	1 410	367
Vancouver - Mt. Pleasant	19	18	775	25	1	0	795	43
Vancouver - Strath/Grand	141	6	0	22	129	80	270	108
Vancouver - Ouest	294	136	117	16	117	0	528	152
Vancouver	1 207	582	2 274	802	594	192	4 075	1 576
West Vancouver	104	56	0	0	0	0	104	56
White Rock	64	71	30	44	0	0	94	115
Vancouver (RMR)	**5 864**	**3 727**	**8 299**	**4 160**	**1 054**	**447**	**15 217**	**8 339**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Anmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Reste	4	9	6	0	0	8	0	0	10	17	-41,2
Burnaby	9	18	8	0	0	8	0	0	17	26	-34,6
Coquitlam	0	51	0	0	0	6	75	10	75	67	11,9
Delta - Tsawwassen	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Delta - Ladner	7	7	0	0	0	0	2	1	9	8	12,5
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta	11	7	0	0	0	0	2	1	13	8	62,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	36	0	98	0	134	-100,0
Langley (district)	25	38	0	0	37	19	14	20	76	77	-1,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	23	22	0	0	0	0	0	0	23	22	4,5
New Westminster	22	0	2	0	0	0	0	0	24	0	s.o.
North Vancouver (ville)	0	0	8	0	0	0	0	2	8	2	**
North Vancouver (DM)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	13	0	0	3	16	-81,3
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	29	0	29	-100,0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	190	1	190	-99,5
Richmond	37	14	6	4	0	17	46	20	89	55	61,8
Surrey - Sud	19	19	16	2	13	4	0	1	48	26	84,6
Surrey - Cloverdale	33	56	2	0	59	8	11	19	105	83	26,5
Surrey - Nord	56	72	0	0	26	13	5	3	87	88	-1,1
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Surrey - Whalley	16	9	0	0	0	7	0	183	16	199	-92,0
Surrey	126	156	18	2	98	32	16	206	258	396	-34,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	46	0	47	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	244	826	244	826	-70,5
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - Est	36	5	0	0	8	0	42	0	86	5	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	4	0	0	0	4	4	0,0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	4	80	0	80	5	**
Vancouver - Ouest	14	5	0	0	0	0	2	0	16	5	**
Vancouver	52	20	0	4	12	4	368	826	432	854	-49,4
West Vancouver	4	4	0	0	0	0	0	25	4	29	-86,2
White Rock	0	1	0	0	0	0	29	6	29	7	**
Vancouver (RMR)	322	338	42	10	147	135	550	1 479	1 061	1 962	-45,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Belcarra	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Bowen Island	17	25	0	0	0	0	4	2	21	27	-22,2
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Nord	54	54	8	8	37	5	248	162	347	229	51,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	221	0	223	-100,0
Burnaby - Sud et Est	31	25	16	12	4	47	71	273	122	357	-65,8
Burnaby - Central Park	8	15	22	4	0	48	130	0	160	67	138,8
Burnaby - Reste	79	75	64	56	18	114	172	440	333	685	-51,4
Burnaby	175	171	110	80	59	214	621	1 096	965	1 561	-38,2
Coquitlam	192	131	12	76	145	205	808	718	1 157	1 130	2,4
Delta - Tsawwassen	21	15	0	2	0	0	0	1	21	18	16,7
Delta - Ladner	65	58	8	0	3	0	8	11	84	69	21,7
Delta - Nord	74	102	0	18	106	132	52	3	232	255	-9,0
Delta	160	175	8	20	109	132	60	15	337	342	-1,5
Langley (ville)	2	2	0	0	0	36	62	285	64	323	-80,2
Langley (district)	218	390	12	18	244	76	308	336	782	820	-4,6
Lion's Bay	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Maple Ridge	317	259	26	12	120	16	23	203	486	490	-0,8
New Westminster	84	34	2	4	0	4	592	490	678	532	27,4
North Vancouver (ville)	9	20	32	8	35	17	488	79	564	124	**
North Vancouver (DM)	64	76	40	12	79	0	47	167	230	255	-9,8
Pitt Meadows	16	27	0	14	0	21	144	70	160	132	21,2
Port Coquitlam	4	9	2	2	60	60	92	216	158	287	-44,9
Port Moody	7	17	0	0	0	0	0	545	7	562	-98,8
Richmond	159	164	66	54	306	179	1 078	1 138	1 609	1 535	4,8
Surrey - Sud	412	223	106	38	399	225	478	353	1 395	839	66,3
Surrey - Cloverdale	654	403	8	4	212	319	628	469	1 502	1 195	25,7
Surrey - Nord	761	554	12	36	302	228	166	263	1 241	1 081	14,8
Surrey - Guildford	10	5	0	0	0	0	64	0	74	5	**
Surrey - Whalley	102	83	0	4	35	258	568	772	705	1 117	-36,9
Surrey	1 939	1 268	126	82	948	1 030	1 904	1 857	4 917	4 237	16,0
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	4	14	0	62	271	216	282	295	-4,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	20	319	20	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	9	32	948	2 187	957	2 221	-56,9
Vancouver - Kitsilano	3	11	4	0	0	0	251	45	258	56	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	2	56	10	1 059	0	1 115	13	**
Vancouver - Granville/Oak	6	2	0	16	0	6	21	212	27	236	-88,6
Vancouver - Kerrisdale	21	46	0	0	0	9	35	59	56	114	-50,9
Vancouver - Marpole	31	41	10	16	0	10	8	4	49	71	-31,0
Vancouver - Est	271	166	52	36	30	10	204	242	557	454	22,7
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	14	37	34	0	6	254	56	297	-81,1
Vancouver - Strath/Grand	1	6	4	8	10	7	220	100	235	121	94,2
Vancouver - Ouest	124	157	8	2	48	53	18	94	198	306	-35,3
Vancouver	459	436	92	119	187	137	3 089	3 217	3 827	3 909	-2,1
West Vancouver	70	102	0	2	0	8	8	25	78	137	-43,1
White Rock	13	7	0	2	0	5	116	54	129	68	89,7
Vancouver (RMR)	3 935	3 338	532	519	2 292	2 202	9 715	10 729	16 474	16 788	-1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	8	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	8	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	6	0	0	75	10	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	2	1
Langley (ville)	0	36	0	0	0	98	0	0
Langley (district)	37	19	0	0	14	20	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	13	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	29	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	190	0	0
Richmond	0	17	0	0	44	18	2	2
Surrey - Sud	13	4	0	0	0	0	0	1
Surrey - Cloverdale	59	8	0	0	2	4	9	15
Surrey - Nord	26	13	0	0	2	0	3	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	7	0	0	0	183	0	0
Surrey	98	32	0	0	4	187	12	19
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	244	701	0	125
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	8	0	0	0	42	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	80	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver	12	4	0	0	288	701	80	125
West Vancouver	0	0	0	0	0	25	0	0
White Rock	0	0	0	0	29	6	0	0
Vancouver (RMR)	147	135	0	0	454	1 286	96	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	37	5	0	0	248	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	221	0	0
Burnaby - Central Park	4	47	0	0	71	273	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	130	0	0	0
Bowen Island	13	114	5	0	102	440	70	0
Burnaby	54	214	5	0	551	1 096	70	0
Coquitlam	145	205	0	0	808	652	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	8	11
Delta - Nord	106	132	0	0	51	0	1	3
Delta	109	132	0	0	51	0	9	15
Langley (ville)	0	36	0	0	62	285	0	0
Langley (district)	244	76	0	0	308	336	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	120	16	0	0	21	195	2	8
New Westminster	0	4	0	0	592	490	0	0
North Vancouver (ville)	35	17	0	0	463	77	25	2
North Vancouver (DM)	79	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	0	21	0	0	144	70	0	0
Port Coquitlam	60	60	0	0	92	215	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	545	0	0
Richmond	306	176	0	3	1 072	1 134	6	4
Surrey - Sud	399	225	0	0	458	347	20	6
Surrey - Cloverdale	212	319	0	0	456	329	172	140
Surrey - Nord	302	228	0	0	121	150	45	113
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	35	242	0	16	568	772	0	0
Surrey	948	1 014	0	16	1 667	1 598	237	259
Terrains en dotation de l'UBC	0	62	0	0	137	93	134	123
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	9	26	0	6	948	1 790	0	397
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	251	45	0	0
Vancouver - False Creek	56	10	0	0	877	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	35	59	0	0
Vancouver - Marpole	0	10	0	0	8	4	0	0
Vancouver - Est	30	10	0	0	204	234	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	34	0	0	0	6	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	7	0	0	140	100	80	0
Vancouver - Ouest	48	53	0	0	18	94	0	0
Vancouver	187	131	0	6	2 827	2 812	262	405
West Vancouver	0	8	0	0	8	25	0	0
White Rock	0	5	0	0	116	54	0	0
Vancouver (RMR)	2 287	2 177	5	25	8 970	9 814	745	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Anmore	6	0	0	0	0	0	6	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	3	0	0	0	0	7	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	10	9	0	8	0	0	10	17
Burnaby	17	18	0	8	0	0	17	26
Coquitlam	0	61	75	6	0	0	75	67
Delta - Tsawwassen	4	0	0	0	0	0	4	0
Delta - Ladner	7	7	0	0	2	1	9	8
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	11	7	0	0	2	1	13	8
Langley (ville)	0	0	0	134	0	0	0	134
Langley (district)	33	51	37	19	6	7	76	77
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	22	0	0	0	0	23	22
New Westminster	16	0	8	0	0	0	24	0
North Vancouver (ville)	8	2	0	0	0	0	8	2
North Vancouver (DM)	3	2	0	0	0	0	3	2
Pitt Meadows	3	3	0	13	[illegible]	0	3	16
Port Coquitlam	0	4	0	25	[illegible]	0	0	29
Port Moody	1	0	0	190	[illegible]	0	1	190
Richmond	80	36	7	17	2	2	89	55
Surrey - Sud	19	19	29	6	0	1	48	26
Surrey - Cloverdale	35	60	61	8	9	15	105	83
Surrey - Nord	58	72	26	13	3	3	87	88
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	16	9	0	190	0	0	16	199
Surrey	130	160	116	217	12	19	258	396
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	46	0	47
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	244	701	0	125	244	826
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	5	0	0	0	0	0	5
Vancouver - Marpole	0	4	0	0	1	0	1	4
Vancouver - Est	35	5	51	0	0	0	86	5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	4	0	0	0	4	4
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	4	80	0	80	5
Vancouver - Ouest	14	5	0	0	2	0	16	5
Vancouver	50	24	299	705	83	125	432	854
West Vancouver	4	4	0	25	0	0	4	29
White Rock	8	7	21	0	0	0	29	7
Vancouver (RMR)	393	403	563	1 359	105	200	1 061	1 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 544 000	1 684 645
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 500 000	1 454 636
Belcarra													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	800 000	850 000
Cumul 2009	0	0,0	1	3,6	4	14,3	7	25,0	16	57,1	28	800 000	823 000
Burnaby													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	883 000	954 956
Cumul 2010	0	0,0	1	0,6	1	0,6	16	10,0	142	88,8	160	893 950	961 240
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,6	43	22,6	144	75,8	190	832 000	892 955
Coquitlam													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	12	23,1	23	44,2	17	32,7	52	700 000	693 250
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	15	8,1	93	50,3	77	41,6	185	689 900	763 695
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	12	9,0	65	48,5	57	42,5	134	735 000	771 978
Delta													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	0,7	13	8,9	57	39,0	75	51,4	146	750 000	806 658
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	35	19,7	93	52,2	50	28,1	178	664 725	719 498
Langley (ville)													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Langley (district)													
Décembre 2010	0	0,0	1	6,3	1	6,3	4	25,0	10	62,5	16	826 950	876 619
Décembre 2009	0	0,0	1	2,8	16	44,4	10	27,8	9	25,0	36	602 500	751 417
Cumul 2010	0	0,0	3	1,5	49	24,9	71	36,0	74	37,6	197	699 000	805 737
Cumul 2009	6	1,2	47	9,7	211	43,6	150	31,0	70	14,5	484	599 000	666 277

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Maple Ridge													
Décembre 2010	0	0,0	2	12,5	9	56,3	3	18,8	2	12,5	16	559 900	615 700
Décembre 2009	0	0,0	6	19,4	16	51,6	9	29,0	0	0,0	31	564 900	573 323
Cumul 2010	0	0,0	65	21,7	142	47,5	80	26,8	12	4,0	299	569 000	576 043
Cumul 2009	5	1,6	86	27,3	135	42,9	87	27,6	2	0,6	315	560 500	562 723
New Westminster													
Décembre 2010	0	0,0	3	18,8	10	62,5	3	18,8	0	0,0	16	528 900	548 600
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	9	13,4	25	37,3	28	41,8	5	7,5	67	599 000	618 618
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	27,8	21	58,3	5	13,9	36	648 500	666 444
North Vancouver (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 050 000	1 162 955
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 345 000	1 255 167
North Vancouver (DM)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	1	1,6	0	0,0	0	0,0	1	1,6	59	96,7	61	1 500 000	1 611 231
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	92	100,0	92	1 547 000	1 562 868
Pitt Meadows													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	0	0,0	12	629 450	616 116
Cumul 2009	0	0,0	7	18,9	27	73,0	2	5,4	1	2,7	37	535 000	539 749
Port Coquitlam													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	16,7	11	61,1	4	22,2	18	639 900	683 361
Port Moody													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	14,8	0	0,0	1	3,7	22	81,5	27	850 000	909 593
Richmond													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 500 000	1 569 741
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 235 000	1 234 000
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	1,8	14	8,2	153	90,0	170	1 234 000	1 329 863
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	2,1	23	12,2	162	85,7	189	1 000 000	1 118 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Décembre 2010	0	0,0	5	4,4	34	29,8	55	48,2	20	17,5	114	639 576	685 571
Décembre 2009	0	0,0	22	13,1	76	45,2	37	22,0	33	19,6	168	573 000	638 465
Cumul 2010	1	0,1	83	4,7	727	41,0	569	32,1	394	22,2	1 774	610 000	677 931
Cumul 2009	5	0,3	112	7,4	630	41,7	396	26,2	369	24,4	1 512	604 450	688 311
Terrains en dotation de l'UBC													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	53	98,1	54	1 500 000	1 748 496
Décembre 2009	0	0,0	1	3,8	0	0,0	1	3,8	24	92,3	26	1 384 500	1 692 385
Cumul 2010	0	0,0	1	0,2	4	0,9	10	2,2	433	96,7	448	1 000 000	1 618 785
Cumul 2009	0	0,0	1	0,2	3	0,6	26	5,3	459	93,9	489	1 498 000	1 626 222
West Vancouver													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	100,0	63	3 240 000	3 622 913
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	100,0	82	2 560 000	2 768 203
White Rock													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 150 000	1 349 892
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Vancouver (RMR)													
Décembre 2010	0	0,0	11	4,0	56	20,4	71	25,8	137	49,8	275	738 000	1 077 147
Décembre 2009	0	0,0	30	8,0	121	32,1	84	22,3	142	37,7	377	670 000	826 769
Cumul 2010	2	0,1	164	4,5	986	26,9	954	26,0	1 561	42,6	3 667	699 000	925 852
Cumul 2009	16	0,4	258	6,7	1 078	27,9	929	24,0	1 583	41,0	3 864	698 900	905 011

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2010

Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 684 645	1 454 636	15,8
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	850 000	823 000	3,3
Burnaby	--	954 956	s.o.	961 240	892 955	7,6
Coquitlam	--	693 250	s.o.	763 695	771 978	-1,1
Delta	--	--	s.o.	806 658	719 498	12,1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	876 619	751 417	16,7	805 737	666 277	20,9
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	615 700	573 323	7,4	576 043	562 723	2,4
New Westminster	548 600	--	s.o.	618 618	666 444	-7,2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 162 955	1 255 167	-7,3
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 611 231	1 562 868	3,1
Pitt Meadows	--	--	s.o.	616 116	539 749	14,1
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	683 361	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	909 593	s.o.
Richmond	1 569 741	1 234 000	27,2	1 329 863	1 118 000	19,0
Surrey	685 571	638 465	7,4	677 931	688 311	-1,5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 748 496	1 692 385	3,3	1 618 785	1 626 222	-0,5
West Vancouver	--	--	s.o.	3 622 913	2 768 203	30,9
White Rock	--	--	s.o.	1 349 892	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 077 147	826 769	30,3	925 852	905 011	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Décembre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	25%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre	1,493	5,187	29%	913,938	611	1,777	34%	523,541	1,607	5,120	31%	429,777
	Novembre	1,175	4,621	25%	903,496	523	1,651	32%	505,135	1,396	4,767	29%	426,059
	Décembre	906	3,711	24%	952,927	461	1,305	35%	510,130	1,154	3,918	29%	418,096
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
	T4 2009	3,574	4,506	26%	920,389	1,595	1,578	34%	513,630	3,875	4,602	30%	425,206
	T4 2010	2,805	4,920	19%	1,049,419	1,103	1,896	20%	528,787	2,854	5,293	18%	431,883
	Cumul 2009	14,076	5,562	21%	853,363	6,453	2,081	27%	487,755	15,239	5,124	26%	396,171
	Cumul 2010	12,277	5,892	18%	995,651	5,241	2,110	21%	538,448	13,069	6,139	18%	432,424

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Quatrième trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2	4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
	T3	4,436	5,552	27%	860,222	2,051	1,954	35%	493,357	4,664	4,782	33%	400,843
	T4	4,681	5,672	27%	841,899	2,206	2,047	36%	487,278	4,965	4,788	35%	392,200
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,805											
	Cumul 2009	14,076	5,562	21%	853,363	6,453	2,081	27%	487,755	15,239	5,124	26%	396,171
	Cumul 2010	12,277	5,892	18%	995,651	5,241	2,110	21%	538,448	13,069	6,139	18%	432,424

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85	119,8	113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril	655	3,80	6,25	120,3	114,2	1 238	7,5	66,2	828
	Mai	639	3,70	5,99	120,6	114,6	1 239	7,5	66,2	838
	Juin	633	3,60	5,89	120,4	114,5	1 245	7,5	66,3	842
	Juillet	627	3,50	5,79	119,4	115,7	1 251	7,5	66,5	846
	Août	604	3,30	5,39	119,5	115,7	1 260	7,4	66,7	848
	Septembre	604	3,30	5,39	119,0	115,6	1 268	7,3	66,9	850
	Octobre	598	3,20	5,29	119,1	116,1	1 273	7,3	67,1	852
	Novembre	607	3,35	5,44	118,8	116,0	1 271	7,2	66,8	844
	Décembre	592	3,35	5,19		115,5	1 268	7,2	66,5	837

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	24	0	2	0	16	0	0	0	42
Décembre 2009	28	0	2	1	0	0	0	0	31
Variation en %	-14,3	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,5
Cumul 2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Cumul 2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	172	2	68	2	88	0	4	0	336
Décembre 2009	166	0	66	17	44	293	1	0	587
Variation en %	3,6	s.o.	3,0	-88,2	100,0	-100,0	**	s.o.	-42,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	26	0	8	0	0	0	0	0	34
Décembre 2009	31	0	8	1	0	0	0	0	40
Variation en %	-16,1	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,0
Cumul 2010	341	0	82	18	31	293	2	0	767
Cumul 2009	269	0	86	10	76	457	0	0	898
Variation en %	26,8	s.o.	-4,7	80,0	-59,2	-35,9	s.o.	s.o.	-14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	86	0	5	2	15	78	0	0	186
Décembre 2009	82	0	3	2	36	74	0	0	197
Variation en %	4,9	s.o.	66,7	0,0	-58,3	5,4	s.o.	s.o.	-5,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	28	0	10	0	1	0	0	0	39
Décembre 2009	48	0	8	3	4	25	0	0	88
Variation en %	-41,7	s.o.	25,0	-100,0	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	-55,7
Cumul 2010	337	0	80	18	52	289	2	0	778
Cumul 2009	352	0	121	20	91	403	0	0	987
Variation en %	-4,3	s.o.	-33,9	-10,0	-42,9	-28,3	s.o.	s.o.	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2010	16	0	2	0	16	0	0	0	34
Décembre 2009	21	0	2	1	0	0	0	0	24
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Abbotsford RMR									
Décembre 2010	24	0	2	0	16	0	0	0	42
Décembre 2009	28	0	2	1	0	0	0	0	31
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2010	123	0	68	2	88	0	4	0	285
Décembre 2009	102	0	66	17	44	293	1	0	523
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2010	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Décembre 2009	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Abbotsford RMR									
Décembre 2010	172	2	68	2	88	0	4	0	336
Décembre 2009	166	0	66	17	44	293	1	0	587
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2010	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Décembre 2009	25	0	8	1	0	0	0	0	34
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Abbotsford RMR									
Décembre 2010	26	0	8	0	0	0	0	0	34
Décembre 2009	31	0	8	1	0	0	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2010	69	0	5	2	9	74	0	0	159
Décembre 2009	57	0	3	2	19	62	0	0	143
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2010	17	0	0	0	6	4	0	0	27
Décembre 2009	25	0	0	0	17	12	0	0	54
Abbotsford RMR									
Décembre 2010	86	0	5	2	15	78	0	0	186
Décembre 2009	82	0	3	2	36	74	0	0	197
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2010	18	0	10	0	0	0	0	0	28
Décembre 2009	33	0	8	3	1	25	0	0	70
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2010	10	0	0	0	1	0	0	0	11
Décembre 2009	15	0	0	0	3	0	0	0	18
Abbotsford RMR									
Décembre 2010	28	0	10	0	1	0	0	0	39
Décembre 2009	48	0	8	3	4	25	0	0	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	22	0	0	16	0	2	2	34	24	41,7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Abbotsford RMR	24	29	0	0	16	0	2	2	42	31	35,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	261	124	0	2	75	21	84	132	420	279	50,5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	94	86	2	0	0	0	0	0	96	86	11,6
Abbotsford RMR	355	210	2	2	75	21	84	132	516	365	41,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Abbotsford (ville)	16	0	0	0	2	2	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	16	0	0	0	2	2	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	75	21	0	0	84	132	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	75	21	0	0	84	132	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Abbotsford (ville)	18	23	16	1	0	0	34	24
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	8	7	0	0	0	0	8	7
Abbotsford RMR	26	30	16	1	0	0	42	31

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	337	196	78	82	5	1	420	279
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	96	86	0	0	0	0	96	86
Abbotsford RMR	433	282	78	82	5	1	516	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	26	0	0	0	0	8	8	26	34	-23,5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Abbotsford RMR	26	32	0	0	0	0	8	8	34	40	-15,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	251	179	6	34	25	40	375	543	657	796	-17,5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	110	100	0	2	0	0	0	0	110	102	7,8
Abbotsford RMR	361	279	6	36	25	40	375	543	767	898	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	8	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	25	40	0	0	375	543	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	25	40	0	0	375	543	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Abbotsford (ville)	26	33	0	1	0	0	26	34
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	8	6	0	0	0	0	8	6
Abbotsford RMR	34	39	0	1	0	0	34	40

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	313	255	342	541	2	0	657	796
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	110	100	0	2	0	0	110	102
Abbotsford RMR	423	355	342	543	2	0	767	898

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	1	5,6	7	38,9	9	50,0	1	5,6	18	615 950	613 500
Décembre 2009	0	0,0	7	19,4	0	0,0	3	8,3	0	0,0	36	540 450	545 558
Cumul 2010	0	0,0	24	10,1	26	11,0	60	25,3	26	11,0	237	569 900	609 757
Cumul 2009	8	3,6	49	22,2	25	11,3	28	12,7	25	11,3	221	549 000	581 149
Fraser Valley H RDA													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Décembre 2010	1	10,0	6	60,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	442 000	468 970
Décembre 2009	0	0,0	13	86,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	457 000	461 267
Cumul 2010	6	5,1	89	76,1	0	0,0	5	4,3	0	0,0	117	459 900	467 533
Cumul 2009	3	2,0	114	76,0	1	0,7	2	1,3	1	0,7	150	465 900	481 809
Abbotsford RMR													
Décembre 2010	1	3,6	7	25,0	1	3,6	10	35,7	1	3,6	28	589 900	561 882
Décembre 2009	0	0,0	20	39,2	0	0,0	4	7,8	0	0,0	51	534 900	520 766
Cumul 2010	6	1,7	113	31,9	26	7,3	65	18,4	26	7,3	354	549 000	562 751
Cumul 2009	11	3,0	163	43,9	26	7,0	30	8,1	26	7,0	371	520 000	540 985

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2010

Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	613 500	545 558	12,5	609 757	581 149	4,9
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	468 970	461 267	1,7	467 533	481 809	-3,0
Abbotsford RMR	561 882	520 766	7,9	562 751	540 985	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Décembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	624	1 752	2 013	31,0	400 783	-6,4	419 413
	Février	643	-48,0	756	2 004	2 087	36,2	392 138	-10,2	397 994
	Mars	932	-24,7	868	2 626	2 011	43,2	392 692	-11,5	390 509
	Avril	1 220	-27,7	999	2 210	1 860	53,7	409 168	-6,8	409 601
	Mai	1 415	-7,6	1 165	2 500	1 966	59,3	419 378	-3,1	408 925
	Juin	1 877	41,3	1 398	2 497	2 049	68,2	424 728	-4,9	412 692
	Juillet	1 982	63,0	1 567	2 823	2 316	67,7	425 479	-1,7	418 109
	Août	1 669	91,0	1 670	2 209	2 462	67,8	434 841	0,7	429 416
	Septembre	1 488	61,0	1 576	2 321	2 075	76,0	436 754	5,5	432 924
	Octobre	1 583	120,5	1 761	2 466	2 483	70,9	445 637	7,5	443 562
	Novembre	1 409	191,7	1 677	1 833	2 520	66,5	431 678	7,1	451 379
	Décembre	1 081	142,9	1 600	1 192	2 591	61,8	446 546	8,8	444 510
2010	Janvier	905	150,7	1 556	2 572	2 971	52,4	433 971	8,3	452 769
	Février	1 119	74,0	1 292	2 573	2 675	48,3	436 157	11,2	442 929
	Mars	1 458	56,4	1 315	3 073	2 446	53,8	455 947	16,1	460 354
	Avril	1 677	37,5	1 316	3 453	2 841	46,3	454 557	11,1	451 445
	Mai	1 403	-0,8	1 131	3 137	2 570	44,0	457 651	9,1	452 426
	Juin	1 681	-10,4	1 202	2 835	2 375	50,6	469 792	10,6	458 181
	Juillet	1 035	-47,8	865	2 033	1 844	46,9	459 361	8,0	455 601
	Août	946	-43,3	892	1 901	2 023	44,1	424 303	-2,4	416 068
	Septembre	967	-35,0	1 010	2 173	2 121	47,6	444 997	1,9	445 414
	Octobre	941	-40,6	1 051	1 898	2 036	51,6	456 169	2,4	449 102
	Novembre	1 021	-27,5	1 153	1 546	2 055	56,1	455 017	5,4	477 224
	Décembre	824	-23,8	1 194	952	2 189	54,5	444 258	-0,5	444 473
	T4 2009	4 073	147,4		5 491			441 049	7,5	
	T4 2010	2 786	-31,6		4 396			452 224	2,5	
	Cumul 2009	15 660	24,4		26 433			425 796	-1,4	
	Cumul 2010	13 977	-10,7		28 146			451 221	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	89	7,9	70,5	773
	Juin	633	3,60	5,89	118,9	113,4	89	8,4	70,7	759
	Juillet	627	3,50	5,79	118,0	114,6	89	8,1	70,1	752
	Août	604	3,30	5,39	118,1	114,5	88	7,8	69,3	757
	Septembre	604	3,30	5,39	117,6	114,5	88	7,6	68,8	770
	Octobre	598	3,20	5,29	117,7	114,8	87	8,8	69,1	780
	Novembre	607	3,35	5,44	117,4	114,9	87	9,3	69,0	780
	Décembre	592	3,35	5,19		114,6	85	9,9	67,7	785

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64177_2011_M01